

Checklijsten Projectinventarisatie Gevelonderhoud

Gegevens object/opdrachtgever

Bedrijfsnaam:	Brandweer	Contactpersoon:	John Limpens
Locatie/gevel:		Functie:	Huismeester
Adres:	Bekkerweg 44	Telefoonnr.:	06-50281917
Plaats:	Heerlen	E-mailadres:	j.limpens@brwzl.nl
Functieplaats:	116051-FRT-01		

RI&E is ingevuld door:

Naam: Marcel Teeken
Functie: Calculator
Datum: 23-3-2021

RI&E is beoordeeld door:

Naam: Rene de Wit
Functie: Rayonmanager
Datum:

Interventie naar aanleiding actie van de Inspectie SZW: ☐ Ja ☒ Nee

Verzamelstaat objectgegevens

Gebouwsoort

- ☐ Kantoor
☐ Woongebouw
☐ Fabriek
☐ Sportaccommodatie
☐ Ziekenhuis
☐ Verzorgingshuis
☐ Horecagelegenheid
☐ School
☒ Anders nl.:

Brandweer

Ouderdom v/h gebouw

- ☐ Monument
☒ Bestaande bouw
Jaar van oplevering:

Globaal aantal m² glas

- ☐ minder dan 200 m²
☐ tussen 200 en 400 m²
☒ meer dan 400 m²

Werkwijze / voorzieningen / situatie

- ☒ Checklist A: Toegangsweg
☐ Checklist B: Geve lift (gondel) installatie
☐ Checklist C: Mastinstallatie
☐ Checklist D: Glazenwas balkon
☐ Checklist E: Permanente hangladder
☐ Checklist F: Safesit
☒ Checklist G: Hoogwerker
☒ Checklist H: Staande ladder
☐ Checklist I: Rolsteiger
☒ Checklist J: Staand werk
☐ Checklist K: Wassteelmethode
☐ Checklist L: Glazen daken en atriums
☐ Checklist M: Slangen
☐ Checklist N: Eenpersoonsgondel
☐ Checklist O: Elektrisch klim en afdaalsysteem
☐ Checklist P: Gevelonderhoud

Hoogte gebouw

Aantal bouwlagen: 3
Maximale werkhoogte: 12 meter

Situatie naast gevel(s)

- ☒ Verharding gevel(s):
☐ Groenpartij gevel(s):
☐ Waterpartij gevel(s):
☐ Drukke weg gevel(s):
☐ Talud gevel(s):
☐ Anders nl.:

Overig

Parkeervoorzieningen: ☒ Ja ☐ Nee
Goed bereikbaar: ☒ Ja ☐ Nee

Opmerkingen

Indien er gewerkt dient te worden aan de rolpoorten, dient men zich altijd bewust te zijn dat er elk moment uitgerukt kan worden.
Zorg ervoor dat er zo min mogelijk materiaal in de weg staat.

Checklist A: Toegangsweg

Object: Brandweer

Locatie/gevel:

Datum: 23-3-2021

**Aantal
knelpunten**

		NVT	JA	NEE
A01	Kan de werkplek langs een veilige weg worden bereikt?		☒	☐
	Indien A1 met Nee is beantwoord, op welke locatie en of bij welk arbeidsmiddel is dit? Schrijf het antwoord hieronder:			
	Goede toegankelijkheid van de omgeving (voor glazenwasser en arbeidsmiddel)			
A02	- tuin?	☐	☒	☐
A03	- bestrating?	☐	☒	☐
A04	- binnenplaats?	☒	☐	☐
A05	- atrium?	☒	☐	☐
A06	- achterzijde?	☐	☒	☐
A07	Is ook op andere, niet eerder genoemde plaatsen, de toegankelijkheid goed (vrij van obstakels en/of belemmeringen)?		☒	☐
A08	Wordt de locatie tijdens de werkzaamheden op passende wijze (overleg met wegbeheerder) afgezet tegen vallende voorwerpen op derden?	☒	☐	☐
A09	Wordt de locatie tijdens de werkzaamheden op passende wijze (overleg met wegbeheerder) afgezet tegen aanrijdgevaar glazenwasser of arbeidsmiddel?	☒	☐	☐
A10	Is de toegangsweg door een certificerende instantie goedgekeurd?	☒	☐	☐
A11	Worden de werkzaamheden uitgevoerd op een veilige afstand van de telefoonmasten en andere, soortgelijke voorzieningen op het dak?	☒	☐	☐

Opmerkingen / Afspraken

Checklist G: Hoogwerker

Object: Brandweer

Locatie/gevel:

Datum: 23-3-2021

**Aantal
knelpunten**

		NVT	JA	NEE
G01	Is op de hoogwerker een sticker aangebracht, waaruit blijkt dat hij goedgekeurd is (niet langer dan 1 jaar geleden)?		☒	☐
G02	Heeft de ondergrond voldoende draagvermogen voor de in te zetten hoogwerker (denk aan geroerde grond, putten, taluds, etc.)?		☒	☐
G03	Is de ondergrond voldoende vlak voor de betreffende hoogwerker?		☒	☐
G04	Is er voldoende ruimte om af te stempelen (indien van toepassing)?		☒	☐
G05	Is de gevel zodanig dat gevaar voor knellen voorkomen wordt (bijvoorbeeld ramen in smalle nissen)?		☒	☐
G06	Wordt ter voorkoming van letsel of schade de directe omgeving tijdens het gebruik afgezet?		☒	☐
G07	Is de gebruiker opgeleid en geïnstrueerd voor de specifieke machine?		☒	☐
G08	Wordt bij het werken op de openbare weg voldaan aan de regels ten aanzien van afzetting en markeringen (wegenverkeerswet / contact met wegbeheerder)?	☐	☒	☐
G09	Is de werkplek vrij van obstakels in het draaibereik (bijvoorbeeld straatmeubilair)?		☒	☐
G10	Wordt in de nabijheid van hoogspanningskabels / tramleidingen, etc. rekening gehouden met de aan te houden afstand / vrije zone (contact met leidingbeheerder)?	☒	☐	☐
G11	Wordt er gebruik gemaakt van verlengd hulpgereedschap?		☐	☒
G12	Is het verlengde hulpgereedschap alleen nodig voor glasbewassing, niet voor gevelonderhoud?	☒	☐	☐
G13	Is het verlengde hulpgereedschap maximaal 2 meter inclusief wisserlengte?	☒	☐	☐
G14	Wordt het gebruik van verlengd hulpgereedschap zoveel mogelijk beperkt en nooit meer dan bij maximaal 200m ² per object toegepast?	☒	☐	☐
G15	Wordt er gebruik gemaakt van een waterslang of hogedrukslang? Zo ja, dan dient checklist M 'slangen' ingevuld te worden!		☐	☒

Opmerkingen / Afspraken

Checklist H: Staande ladder

Object: Brandweer

Locatie/gevel:

Datum: 23-3-2021

**Aantal
knelpunten**

		NVT	JA	NEE
H01	Is er een veiligere werkmethode, zoals een hoogwerker of een gondelliftinstallatie mogelijk?	☐	☒	☐
H02	Zijn op de ladder de volgende opschriften aangebracht:			
a	- Naam fabrikant/leverancier?	☒	☐	☐
b	- Type ladder/aantal sporten?	☒	☐	☐
c	- Bouwjaar?	☒	☐	☐
d	- Bewijs van keuring? (niet langer dan 1 jaar geleden)	☒	☐	☐
H03	Is de ladder in goede staat en compleet?	☒	☐	☐
H04	Is het gewicht van de ladder maximaal 40 kg?	☒	☐	☐
H05	Is het toepassen van de staande ladder tot het minimum beperkt (ook bij plaatsen waar andere werkmethoden, bijvoorbeeld de hoogwerken, worden ingezet)?	☒	☐	☐
H06	Is de werkhoogte maximaal 10 m, gemeten vanaf het opstelniveau?	☒	☐	☐
H07	Is er op iedere opstelplaats een harde/dragende ondergrond aanwezig?	☒	☐	☐
H08	Is er op iedere opstelplaats een stroeve ondergrond aanwezig?	☒	☐	☐
H09	Is er op iedere opstelplaats een vlakke/horizontale ondergrond aanwezig?	☒	☐	☐
H10	Kan de ladder onder een hoek tussen 65° en 82° worden opgesteld?	☒	☐	☐
H11	Is er een vrije voetruimte van ten minste 0,20 m aanwezig?	☒	☐	☐
H12	Wordt er bij opstelling op een plat dak voldoende afstand gehouden tot de dakrand (4 m achter de voet van de ladder en 4 m naast de ladder)?	☒	☐	☐

Opmerkingen / Afspraken

Checklist J: Staand werk

Object: Brandweer

Locatie/gevel:

Datum: 23-3-2021

**Aantal
knelpunten**

1

		NVT	JA	NEE
J01	Is de werkplek obstakelvrij te bereiken (bij binnenwerk een vrije strook van bij voorkeur > 0,50 m)?		☒	☐
J02	Is er sprake van een goed beloopbare ondergrond?		☒	☐
J03	Is er bij binnenwerk sprake van obstakelvrije vensterbanken?	☐	☐	☒
J04	Wordt buitenwerk van binnenuit gewassen, worden dan de volgende maximale reikmaten aangehouden:	☒		
a	- 0,75 m horizontaal gemeten, naast de stijl van het geopende raam met aftrek van diepte vensterbank + radiator?		☐	☐
b	- 2,20 m boven de vloer, met aftrek van diepte vensterbank + radiator?		☐	☐
c	- 1 m onder de dorpel van het geopende raam, in geval van glazen borstweringen alleen onder het geopende raam?		☐	☐
d	- 0,60 m onder de dorpel van het geopende raam, in geval van glazen borstweringen ook schuin onder het geopende raam?		☐	☐
J05	Wordt buitenwerk van binnenuit gewassen, is er dan sprake van een borstweringshoogte van minstens 1 m boven de vloer (of anders één of meer doorvalstangen)?	☒	☐	☐
J06	Is er bij werken vanaf een plat dak sprake van:	☒		
a	- een toegangsweg beveiligd tegen valgevaar?		☐	☐
b	- werkplekken beveiligd tegen valgevaar?		☐	☐

Opmerkingen / Afspraken

Plan van Aanpak



Object: Brandweer
Datum: 23-3-2021

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Totaal aantal knelpunten
										1							1

Knelpunten

Bron	Checklist	J 03	Staad werk
------	-----------	------	------------

Knelpunt:	Niet alle ramen zijn aan de binnenzijde obstakelvrij te benaderen.	Prioriteit:	Laag
Maatregel:	Zorgdragen dat de ramen obstakelvrij zijn, zodat deze kunnen worden gewassen.	Verantwoordelijke:	Fortron/Brandweer
Actiepunt:	Vooraf aanmelden zodat opdrachtgever de ramen zoveel mogelijk vrij kan maken	Datum gereed:	Elke wasbeurt

Bron	Checklist
------	-----------

Knelpunt:	Prioriteit:
Maatregel:	Verantwoordelijke:
Actiepunt:	Datum gereed:

Bron	Checklist
------	-----------

Knelpunt:	Prioriteit:
Maatregel:	Verantwoordelijke:
Actiepunt:	Datum gereed:

Opmerkingen / afspraken

Foto's en afbeeldingen



Object: Brandweer
Datum: 23-3-2021

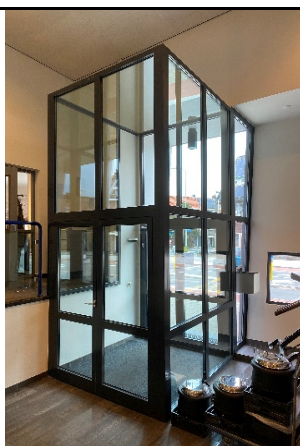
Locatie/gevel:



Locatie:

Knelpunt:

Opmerking:

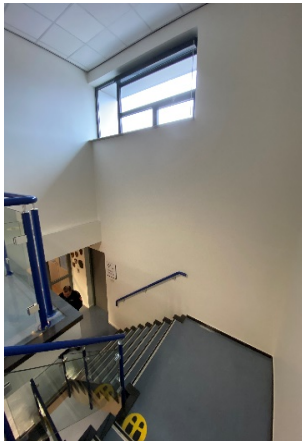


Locatie: Entreesluis

Knelpunt:

Opmerking:

Het dakglas van de entreesluis dient te worden gewassen met een Low Level Access hoogwerker.

	Locatie: Achterzijde	Knelpunt:	
	Opmerking: 		
	Locatie: Trapopgang	Knelpunt:	
	Opmerking: Het raam boven de trap is moeilijk bereikbaar. Het kan met een staande ladder in twee delen worden gewassen. Wel dient er een ladderwacht aanwezig te zijn.		
	Locatie: Voorzijde	Knelpunt:	
	Opmerking: Aan de voorzijde op de 1e verdieping is een smalle dakrand waar geen aanlijn beveiliging aanwezig is. Dit dient gewassen te worden met een hoogwerker met een jip.		
	Locatie: Daktoetreding	Knelpunt:	
	Opmerking: Het dak is goed en veilig te bereiken via een raam met overstap.		

	Locatie: Parkeerplaats achter	Knelpunt:	
	Opmerking: De ramen boven het dak kunnen niet gewassen worden met een staande ladder, omdat een tegelpad ontbreekt en geen dakrandbeveiliging aanwezig is. Dit gedeelte dient met een kniktelescoop hoogwerker gewassen te worden.		

	Locatie: Binnenzijde	Knelpunt:	
	Opmerking: De ramen aan de binnenzijde zijn niet overal obstakelvrij te bereiken.		